

ING. PETRA VICENOVÁ a ING. MARTINA VICENOVÁ, I

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI

BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	17-03-2012
Číslo:	4/24/12
Prílohy:	
Číslo úradn. spisu:	Ref.

ŽATEVNÁ 2

844 02 BRATISLAVA

VEC : NÁJOM POZEMKOV PARCELY č. 172/4, 172/9 A 175/5 výlučne na záhradkárske a rekreačné účely - ŽIADOSŤ

Na základe Vášho listu zo dňa 20.02.2012, č. OMPaL/2863/106/2012, v ktorom nás upozorňujete na možnosť uzatvorenia nájmu vyššie menovaných pozemkov, / vid' Zmluva č. 225/2011, ktorej platnosť končí 30.09.2012/, **žiadame o nájom pozemkov** parc. č. 172/4 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², parc. č. 172/9 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 254 m² a parc. č. 175/5 záhrady vo výmere 69 m², spolu 339 m², **s využitím výlučne na záhradkárske a rekreačné účely.**

Nakoľko vyššie uvedené parcely sme počas celého nájmu **využívali výlučne na záhradkárske a rekreačné účely** / čo si môžete overiť / a na tejto skutočnosti ani v budúcnosti nemienime nič meniť, dovoľujeme si Vás požiadať o **prehodnotenie ceny nájmu**. Predchádzajúci prenajímateľ uvedených parciel Ing. Belovič, ktorý používal uvedené parcely na ten istý účel ako my, mal stanovenú cenu 0,265 UER / m². Nám bola stanovená cena **2,0 EUR/m²**, čo predstavuje viac ako **700% nárast**. Obdobne, ako Ing. Belovič, sú na tom aj prenajímatelia okolitých parciel 165/1 s rozlohou 355 m² a 163/1 s rozlohou 451 m², ktorí majú tiež stanovenú cenu prenájmu za m² na rekreačné a záhradkárske účely, napriek skutočnosti, že sú uvedené parcely určené pre funkčné využitie "malopodlažná zástavba obytného územia".

Na základe vyššie uvedených skutočností, hlavne na fakt, že uvedené parcely sme v priebehu celého nájmu **využívali, aj v budúcnosti mienime využívať, len na záhradkárske a rekreačné účely**, **žiadame o nájom vyššie uvedených parciel so stanovením ceny vo výške obvyklej pre pozemky určené na záhradkárske a rekreačné účely**. V súlade s Pravidlami Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na rekreačné a záhradkárske účely je to cena **0,50 EUR / m²**.

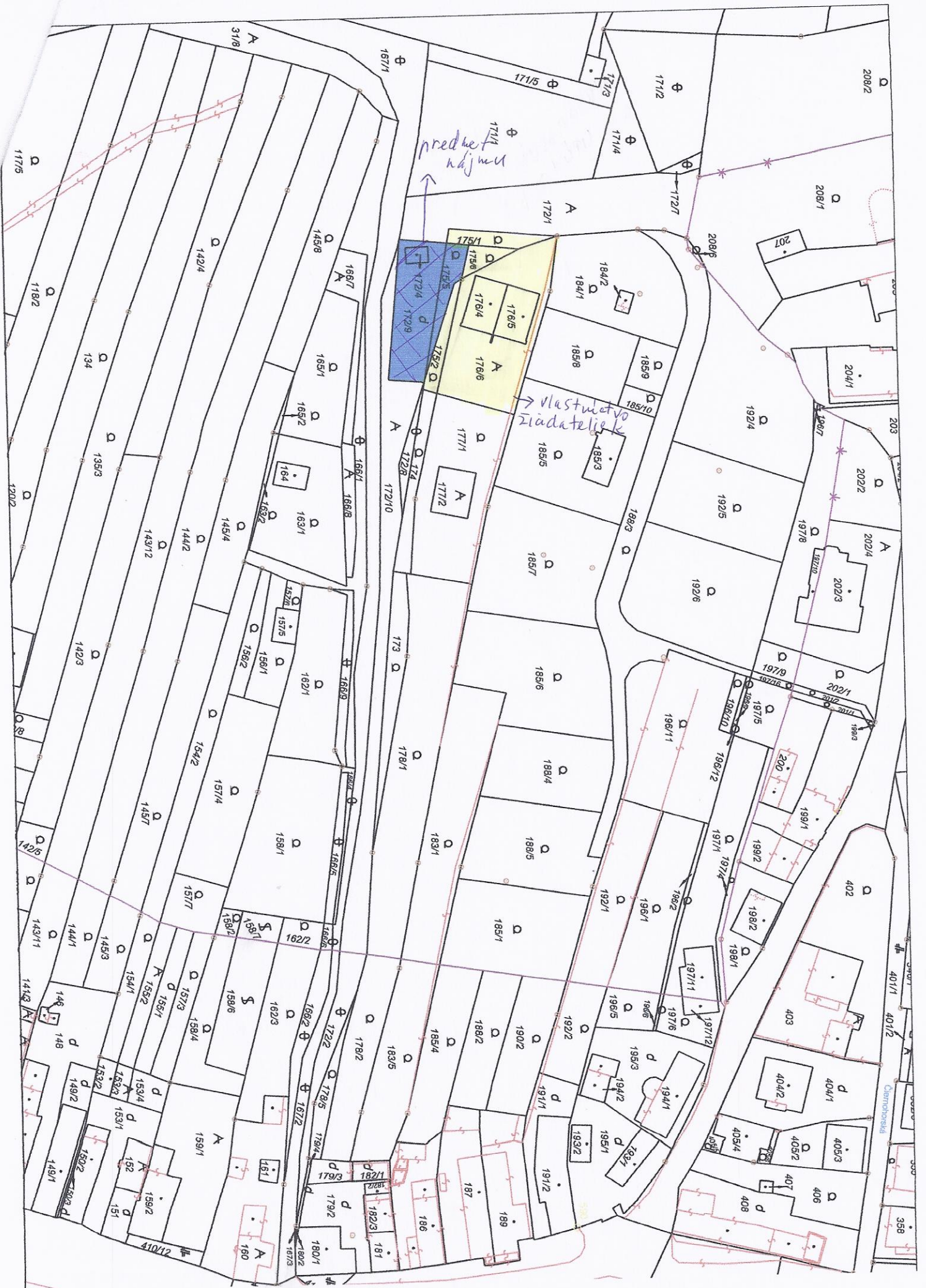
Za vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

V Bratislave dňa 06.03.2012

Ing. Petra Vicenová

Ing. Martina Vicenová



predmet
nájmu

→ vlastného
žiadateľa

Chromoboká



Veľká lúka

záhradkárská osada

Penatí klub - Centrum voľného času

Dúbravská Hlavica
358

PREDMET ŽIADOSTI
PARC. č. 172/4, 172/9,
175/5

EICHENERKLÄRUNG
I MAGYARÁZAT